

OSNOVNA ŠKOLA
„VLADIMIR NAZOR“
T R E N K O V O
Mlinska 3, 34330 Velika
Tel/fax: 034/236-023
e-mail: skola@os-vnazor-trenkovo.skole.hr

KLASA: 602-02/19-01/49
URBROJ: 2177-28-01-19-1
Trenkovo, 5. veljače 2019.

Na temelju Odluke Školskog odbora o prodaji zemljišta, prethodne suglasnosti Požeško-slavonske županije te članka 72. Statuta OŠ „Vladimir Nazor“ Trenkovo, ravnatelj OŠ „Vladimir Nazor“ Trenkovo raspisuje poziv na

JAVNO NADMETANJE
za prodaju zemljišta u vlasništvu OŠ „Vladimir Nazor“ Trenkovo

I.

PREDMET PRODAJE JE: Zemljište u vlasništvu OŠ „Vladimir Nazor“ Trenkovo označeno kao:

- k.č.br. 1674 u k.o. Trenkovo površine 4 092 m².

Početna tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 10.639,20 kn.

II.

Javno nadmetanje provodi Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe koje na temelju pozitivnih propisa Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave javnog nadmetanja u tjedniku Požeška kronika te na mrežnoj stranici Škole. Datum objave bit će 7. veljače 2019. godine. Krajnji rok za dostavu ponuda je: 15. veljače 2019. godine.

Javno otvaranje ponuda održat će se u OŠ „Vladimir Nazor“ Trenkovo dana: 20. veljače 2019. godine s početkom u 16,00 sati.

III.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice
- b) za pravne osobe – naziv i sjedište, OIB, presliku izvotka iz sudskog registra
- c) iznos ponuđene cijene za zemljište u iznosu za ukupnu površinu čestice
- d) dokaz o uplaćenju jamčevini
- e) dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji
- f) broj žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene
- g) izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro-račun Škole, otvoren kod Podravske Banke d.d., broj računa: HR5923860021120013782 s

pozivom na broj: OIB ponuditelja, Model: 00, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u javnom nadmetanju" u opisu uplatnice.

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predajom osobno u Tajništvo Škole u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za javno nadmetanje – ne otvaraj" na adresu: OŠ „Vladimir Nazor“ Trenkovo, Mlinska 3, Trenkovo, 34330 Velika.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena. Ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja, odbacit će se. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Povjerenstvo, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Ugovor o kupoprodaji zemljišta s odabranim ponuditeljem zaključuje ravnatelj Škole i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve troškove vezane za kupnju, prijenos vlasništva te eventualnu ovjeru potpisa na Ugovoru o kupoprodaji snosi kupac u cijelosti.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od okončanja javnog nadmetanja.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 dana od isteka roka, Škola će raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog nadmetanja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako prethodno navedeni ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako prethodno navedeni ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijim će se smatrati onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

OŠ „Vladimir Nazor“ Trenkovo zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

RAVNATELJ:

Josip Prološčić, dipl. teolog

